

A modern, bright living room with large windows, a white fireplace, and a person walking. The room features a high ceiling with two spherical pendant lights. A large white fireplace is on the left, and a person is walking in the center. The room is filled with natural light from the large windows, which offer a view of the city and a rooftop garden. The floor is made of dark wood, and there are several potted plants and a small table in the room.

Raum für  
außergewöhnliche  
Produktionen.



## MANIFEST

# Architektur, Licht und Ruhe – in einer Location.

Das Penthouse in Hürth bei Köln verbindet 160 m<sup>2</sup> offene Architektur mit einer 145 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse. Großzügige Sichtachsen, bodentiefe Fenster und flexibel arrangierbare Räume schaffen einen Rahmen, der sich unterschiedlichsten Produktionen anpasst.





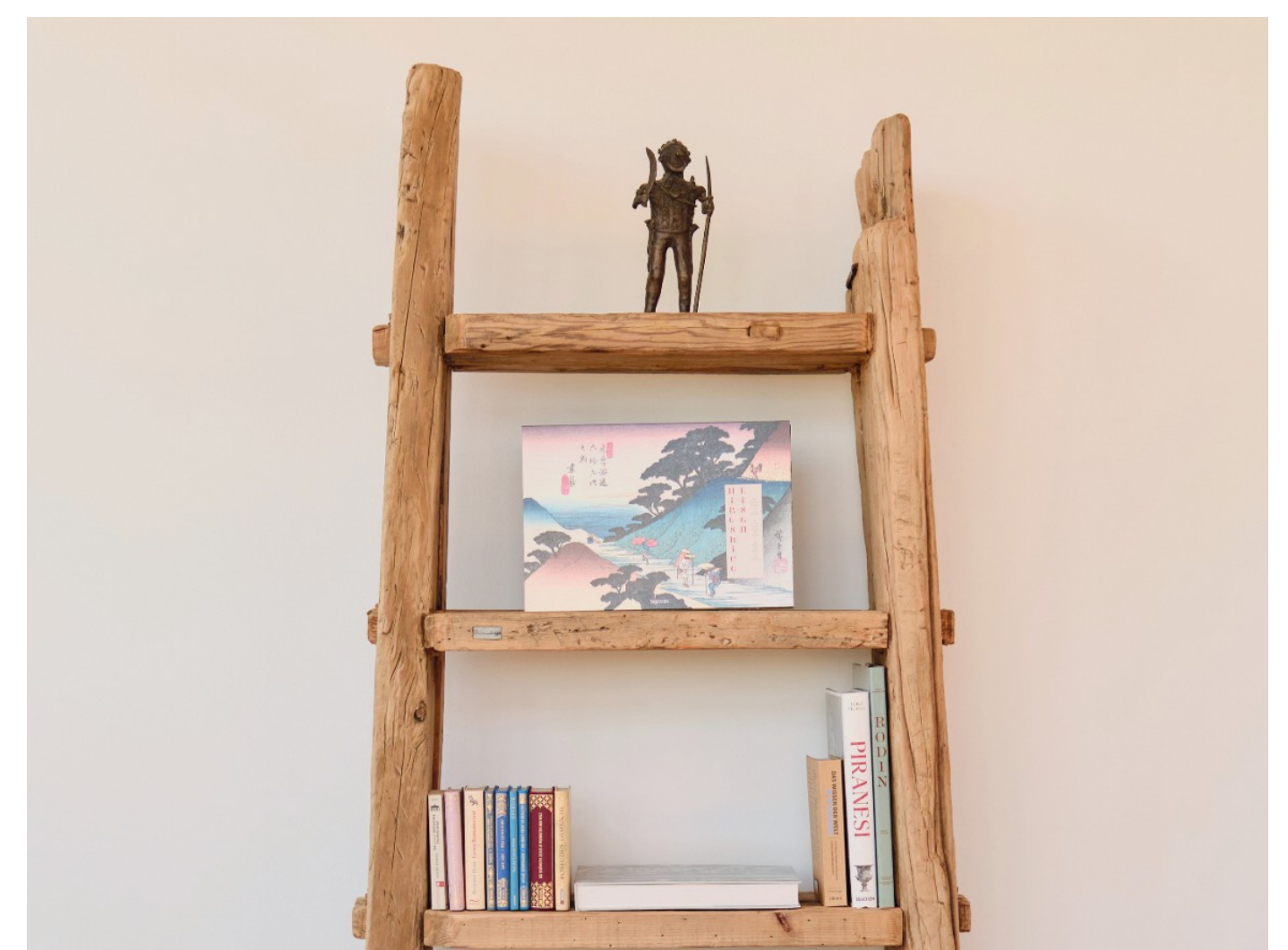


01

# Räume, die Bilder tragen.



Offene Raumfolgen, wechselnde Perspektiven und natürliches Tageslicht ermöglichen unterschiedlichste Bildwelten – von Editorials und Werbekampagnen bis zu Interviews, Podcasts und Corporate Content. Mehrere Motive entstehen innerhalb einer einzigen Location.





02

# Eine Location. Viele Perspektiven.



Architektur, Materialien und Außenflächen erzeugen unterschiedliche Bildstimmungen – von klar und reduziert bis warm und mediterran. Dadurch entstehen vielseitige Motive innerhalb einer einzigen Location.



# 145 m<sup>2</sup> über den Dächern.

145 m<sup>2</sup> Dachterrasse schaffen Raum für Produktionen unter freiem Himmel – von Editorials und Interviews bis zu ruhigen Business-Aufenthalten mit Weitblick.



03

# Ein Raum zwischen Alltag und Inszenierung.





# Ankommen. Arbeiten. Wohnen.

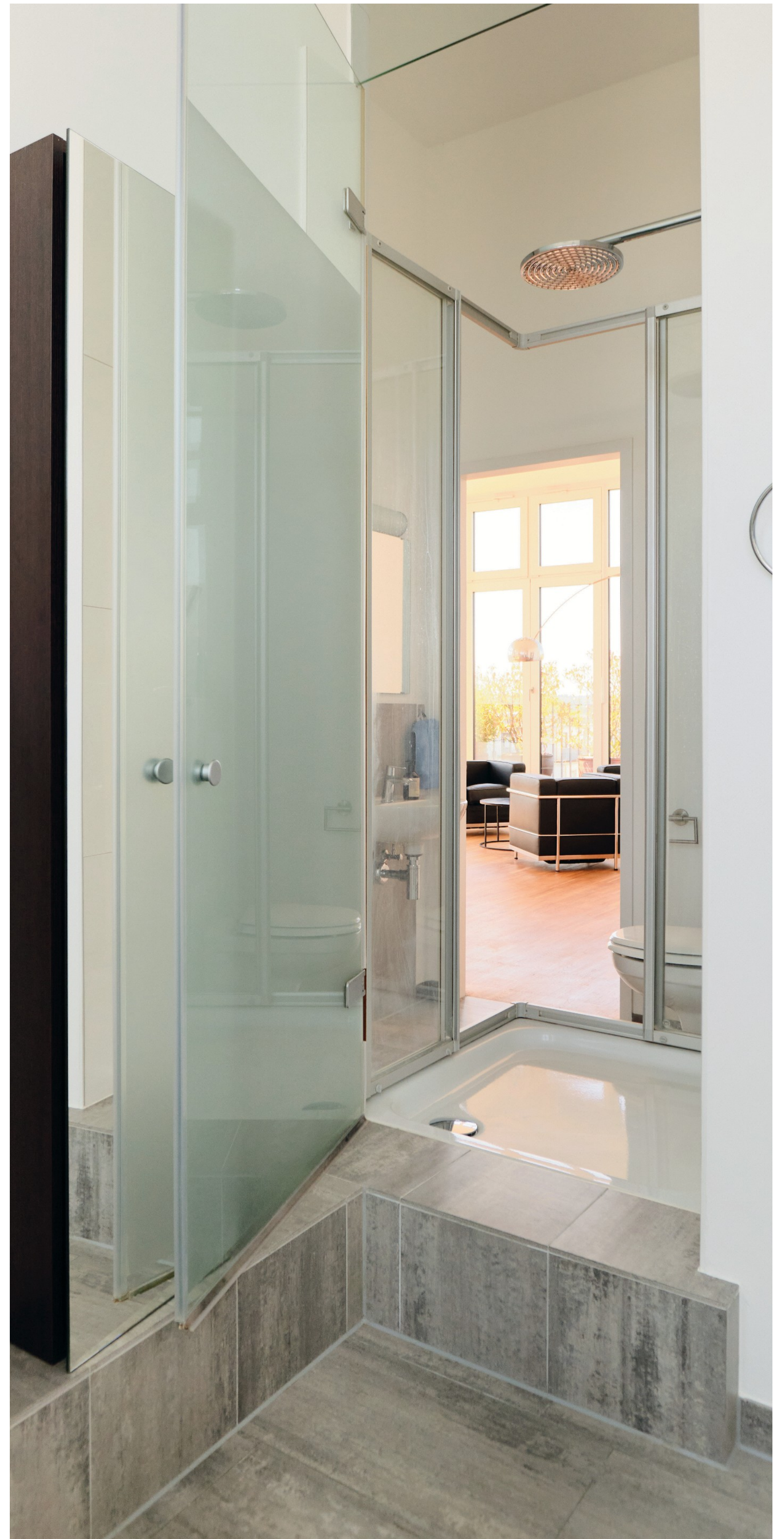


Das vollständig möblierte Penthouse steht Unternehmen, Kliniken, Gastärzten, Projektteams und Führungskräften für temporäre Business-Aufenthalte und projektbezogene Einsätze zur Verfügung.



05

# Klare Linien. Helle Materialien.









AUF EINEN BLICK

# Die wichtigsten Details.

---

160 m²

Wohnfläche

---

---

145 m²

Dachterrasse

---

3. Etage

Aufzug bis zur Etage

---

2 Stellplätze

Tiefgarage

---

WLAN

vorhanden

---

Whirlpool

nutzbar

---

Küche

voll ausgestattet

---

Mobiliar

flexibel arrangierbar

---



AUF EINEN BLICK

# Räume auf einen Blick.

160 m² Wohnfläche · 145 m² Dachterrasse · Büro · Gästezimmer · Ankleide



160 m² Wohnfläche mit klar gegliederten Bereichen für Arbeiten, Wohnen und Produktion. Der Grundriss vermittelt auf einen Blick die räumliche Struktur und die kurzen Wege innerhalb der Location.



## IDEAL GELEGEN

# Hürth bei Köln. Gut erreichbar für Produktion und Business.

**Köln**

Gute Erreichbarkeit der Innenstadt und des Medienstandorts.

**Koelnmesse**

Praktisch für Messegäste, Unternehmen und Produktionen.

**Flughafen Köln/Bonn**

Vorteilhaft für nationale und internationale Teams.

**MMC Studios**

Kurze Wege zu einem zentralen Produktionsstandort.





# Ist das Penthouse die passende Location für Ihr Vorhaben?

Teilen Sie uns Ihren gewünschten Zeitraum und die geplante Nutzung mit.  
Wir prüfen die Verfügbarkeit und melden uns zeitnah bei Ihnen.

**Danyel Vogel**

[booking@penthousekoeln.de](mailto:booking@penthousekoeln.de)

Anruf oder WhatsApp  
**+49 1523 4220061**

[penthousekoeln.de](https://penthousekoeln.de)

